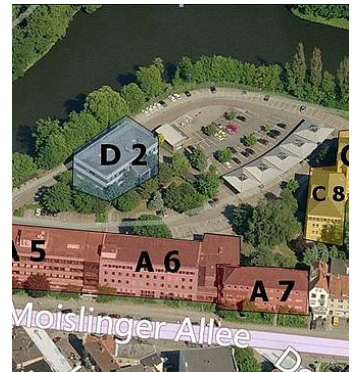


Exposé Nr. #3282

BM3282 St. Lorenz Süd 250m²(B)**FLÄCHE****Büro (Miete):**Fläche: 250.00 m²**LAGE****Straße:** Moislinger Allee 9**Adresszusatz:** "Neues Wallufer" -Gebäude D"**PLZ:** 23558**Ort:** Lübeck**Stadtteil:** St. Lorenz Süd**ALLGEMEINE DATEN****Ausstattung:**

Bei dem Angebot handelt es sich um das Gebäude C9 in dem derzeit noch ca. 900 m² Mietfläche zur Verfügung steht. Die Büroflächen befinden sich in einem verkleinertem Gebäude in sehr ruhiger Lage. Insgesamt sind die zur Verfügung stehenden Büroflächen sehr hell und beeindrucken durch Ihre teils großartige Sicht auf die Lübecker Stadtsilhouette.

Lage:

Die Liegenschaft "Neues Wallufer" befindet sich in der Moislinger Allee 9 in der Nähe zum Lindenplatz, dem Verkehrsknotenpunkt vor der Lübecker Altstadt.

Über die Fackenburger Allee erreicht man innerhalb weniger Minuten die Autobahn A 1 (Anschlussstelle

Lübeck-Zentrum). Der Bahnhof und der ZOB können in fußläufiger Entfernung schnell erreicht werden – ca. 500 Meter Hbf. und ca. 450 Meter ZOB. 650 Meter sind es nur zum lebendige Geschäftszentrum/Altstadt der Hansestadt .

Es handelt sich um einen sehr nachgefragte Büroadresse mit direktem Anschluss an die Uferpromenade des Stadtgrabens. Ein sehr großes oberirdisches Parkplatzangebot unterstreicht die Qualität dieses Standortes. Aus den Bürohäuser/Flächen existiert eine sehr schöne Aussicht, mit Weitblick, auf die Altstadt Lübecks. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die Linien 5 & 15 des Stadtverkehr, direkt vor der Tür gegeben.

Ausstattung:

Die Flächen werden renoviert übergeben. Die vorhandene Verkabelung je Etage .- CAT 5 und SC-UTP5 Netzwerk - kann genutzt werden wobei, der Mieter die Installation selbst vornimmt.

Baujahr: 1955

Nutzungsart: Büro

Geschosse: 4

Parkplätze PKW: 4

Umfeld: Zwischen Bahnhof und Holstentor. Fitnessclub, Krankenkasse, Arztpraxen

ÖPNV: Fußweg Hauptbahnhof und ZOB 2 Minuten

Verkehrsanbindung: Nächster Autobahn Anschluss 5 Minuten

PREIS

Zus. Preisinfo:

Preis auf Anfrage

Mietsicherheit: Drei Bruttomonatsmieten

ANBIETER

H.J. Leyer e.K.

Telefon: +49 451 610650

Fax: +49 451 6106520

info@hjleyer.de

Wakenitzstraße 75

23564 Lübeck