

Exposé Nr. #2804

BHM2804 115m<sup>2</sup>(B)/480m<sup>2</sup>(H)



## FLÄCHE

### Büro (Miete):

Fläche: 115.00 m<sup>2</sup>

### Halle (Miete):

Fläche: 480.00 m<sup>2</sup>

## LAGE

**Straße:** Hinter den Kirschkatzen 83

**PLZ:** 23560

**Ort:** Lübeck

## ALLGEMEINE DATEN

### Ausstattung:

a) 2-geschossiges, massives Betriebsgebäude, Ölzentralheizung, Industriefußboden, Raumhöhe ca. 2,5 - ca. 3 m, Holzfenster mit Isolierglas, 1 Tor 2,5 x 2,5 m. Anlieferungen erfolgen über eine Rampe mit einer Höhe von ca. 1,2 m.

Inkl. 40 m<sup>2</sup> Büro und ca. 65 m<sup>2</sup> Sozialraum.

b) ca. 75 m<sup>2</sup> Büroraum

Besichtigungen bitte nur nach vorheriger Vereinbarung mit dem Büro K.Jepsen Co.

**Hallenhöhe:** 1,20 ca.

**Parkplätze PKW:** Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden.

**Umfeld:** Gewachsenes Gewerbegebiet

**Verkehrsanbindung:** A 20 5 Minuten

## PREIS

---

**Mietpreis:** 2.100,00 Euro

**Zus. Preisinfo:**

zzgl. Heizungs- und Nebenkosten € 400,00, evtl. zzgl.  
ges. MwSt.

**Provision:** Ja

## ANBIETER

---

K. Jepsen & Co.

Telefon: +49 451 31117

Geschäftlich: +49 451 31117

Fax: +49 451 384125

jepsen@rdm.de

www.jepsen-rdm-immo.de

Arnimstraße 1 B

23566 Lübeck