

Herrenwyk

Das Gewerbegebiet Herrenwyk, den Lübeckern als das ehemalige Metallhüttengelände bekannt, befindet sich nördlich der Trave unweit des Skandinavienkais, dem größten Fährhafen Europas. Dieser traditionelle Industriestandort hat sich in den letzten 20 Jahren sehr erfolgreich zu einem Dienstleistungs-, Gewerbe- und Recyclingsstandort entwickelt.

Über die Seelandstraße und die A226 ist man schnell mit der Autobahn A 1 und somit auch mit der A 20 in alle Richtungen, ob Hamburg im Süden und Puttgarden im Norden oder Rostock im Osten verbunden.

Infrastruktur

Im Rahmen der Sanierung des ehemaligen Metallhüttengeländes wurden komplett neue Gleise gebaut, wodurch das Gewerbegebiet Herrenwyk über eine hervorragende Schienenanbindung verfügt. Den Betrieb dieser Gleisanlagen haben die Lehmann Hafenbetriebe übernommen.

Durch den Lehmann-Kai III, im Süden des Gewerbegebiets direkt an der Trave gelegen, wird die vorhandene Infrastruktur vollständig. Hier können sowohl See- als auch Binnenmotorschiffe ihre Ladung löschen. Über den Elbe-Lübeck Kanal besteht Anschluss an das deutsche und europäische Binnenwasserstraßennetz. Und Richtung Norden ist man über die Trave nur ein paar Kilometer von Travemünde, und damit von der Ostsee entfernt.

Auf einen Blick

Sofort voll erschlossen verfügbar

Noch verfügbare Fläche	4,0 ha
davon Gewerbefläche (GE)	4,0 ha
davon Industriefläche (GI)	0,0 ha

Entfernungen

BAB A1/A226 Richtung Hamburg/Puttgarden	2,0 km
Stadtzentrum	9,0 km

Eigener Hafenanschluss

Eigener Gleisanschluss

Preis pro m² 50,- EUR

The Commercial Area Herrenwyk, known to the people of Lübeck as the former Metal Smelting Area, is located north of the Trave not far from the Skandinavienkai, Europe's largest ferry port. In recent decades, this traditional industrial location has developed into a highly successful location for services, commercial companies and recycling firms.

By way of the Seelandstraße and the A226, a rapid connection is possible to the Autobahn A 1 and A 20, i.e. to Hamburg in the south, Puttgarden in the north and Rostock in the east.

Infrastructure

Within the framework of redevelopment of the former Metal Smelting Area, new rails were installed, giving the Commercial Area Herrenwyk an excellent rail connection. The Lehmann Hafenbetriebe (Lehmann Port Services) have taken over operation of these rail systems.

The existing infrastructure is completed by the Lehmann Quay III, located in the southern portion of the Commercial Area directly on the Trave. Here, both sea-going and motorized inland ships can unload their cargoes. The area is directly connected to the German and European inland waterway network via the Elbe-Lübeck Canal. And towards the north, only a few kilometres down the Trave river, Travemünde is located on the Baltic Sea.

At a glance

Completely developed and available at short notice

Area still available	4.0 ha
of which commercial area	4.0 ha
of which industrial area	0.0 ha

Distances

BAB A1/A226 (to Hamburg/Puttgarden)	2.0 km
City centre	9.0 km

Integrated port access

Integrated rail access

Price per m² 50.- EUR

Ihr Direktkontakt - Your contact

Ansprechpartner für Lübecker Unternehmen:

Spyridon Aslanidis

Telefon: +49 (0)451 70655 - 35

E-Mail: aslanidis@luebeck.org

Dietrich Uffmann

Telefon: +49 (0)451 70655 - 23

E-Mail: uffmann@luebeck.org

Ansprechpartner für auswärtige Unternehmen:

Contact for foreign investors:

Christoph Bergob-Jachens

Telefon: +49 (0)451 70655 - 24

E-Mail: bergob-jachens@luebeck.org