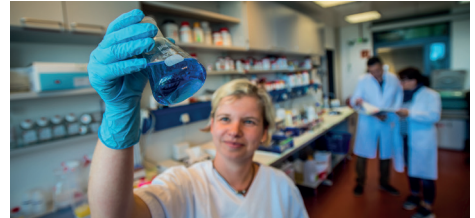


# Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH



## Wirtschaftsstandort Lübeck

---

## Zahlen & Fakten



## Bevölkerung:

- Stadt Lübeck: ..... 219.255
- Region Lübeck: ..... ca. 300.000



## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Standort:

- 2007: ..... 79.834
- 2009: ..... 82.450
- 2011: ..... 86.554
- 2013: ..... 88.554
- 2015: ..... 90.327
- 2017: ..... 96.704



## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Branchen

- Gesundheitswirtschaft: ..... 21.000
- private Dienstleistungen: ..... 14.500
- unternehmensnahe Dienstleistungen: ..... 11.000
- Ernährungswirtschaft: ..... 8.000
- Logistikwirtschaft: ..... 6.500
- Bauen & Einrichten: ..... 5.500
- Digitalwirtschaft: ..... 5.500
- Freizeit & Tourismus: ..... 4.000
- Einzelhandel (ohne Ernährung): ..... 4.000
- Bildung: ..... 3.000



## Tourismus in Lübeck:

- Tagestouristen: ..... 17.000.000
- Übernachtungsgäste: ..... 1.750.000
- Betten: ..... 9.798



## Hafen:

- Umschlag in Tonnen: ..... 21.800.000
- Passagiere: ..... 432.000
- Abfahrten pro Woche: ..... ca. 80



## Ladenmieten pro m<sup>2</sup>/Monat (in EUR):

- |                   |                       |                       |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | ca. 60 m <sup>2</sup> | ca. 150m <sup>2</sup> |
| • Kernlage (1a):  | 80,00                 | 35,00                 |
| • Kernlage (1b):  | 20,00                 | 10,00                 |
| • Nebenlage (1a): | 13,00                 | 9,00                  |
| • Nebenlage (1b): | 6,00                  | 4,00                  |



## Büromieten pro m<sup>2</sup>/Monat (in EUR):

- einfacher Nutzungswert: ..... 4,50
- mittlerer Nutzungswert: ..... 6,00
- guter Nutzungswert: ..... 7,50
- durchschnittl. Höchstmiete in Toplage: ..... 9,00



## Einzelhandel

- allgem. Kaufkraftkennziffer: ..... 91,8
- einzelhandelsrel. Kaufkraftkennziffer: ..... 93,5
- Zentralität: ..... 153,3
- Einzelhandelsfläche gesamt: ..... 576.000 m<sup>2</sup>
- Einzelhandelsfläche Innenstadt: ..... 123.000 m<sup>2</sup>



## Steuern und Gebühren

- Gewerbesteuerhebesatz: ..... 450
- Grundsteuer A: ..... 400
- Grundsteuer B: ..... 500



## Studierende an den Lübecker Hochschulen:

- Fachhochschule: ..... 4.901
- Universität: ..... 4.759
- Fachhochschule des Landes: ..... 732
- Musikhochschule: ..... 500